

ÇİÇEKDAĞI KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

- 1- Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulüyle satış ihalesine çıkarılmıştır.
- 2- Satışı yapılacak taşınmazların satış ihaleleri Çiçekdağı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde komisyon huzurunda hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- 3- Satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ait şartname ve ekleri Çiçekdağı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 4- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonuna sunmaları gerekmektedir.
 - a) Yasal yerleşim yeri belgesi,
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı)
 - c) Gerçek kişilerin T.C. Nüfus Cüzdanı fotokopisi; Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,
 - d) Geçici teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka Şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı Şubenin limitlerinin de gösterildiği Süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.
 - e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak İdare Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarının gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge,
- 5- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanununun 5'inci maddesine göre taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla 2 (iki) yılda 8 (sekiz) eşit taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış veya ihale bedeli KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- 6- Posta ile yapılacak tekliflerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklif mektubu ile istenilen diğer belgelerin ihale saatinden önce ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmeden dolayı idare ve komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 7- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- Taşınmazların satış bedeli üzerinden, işlem bedeli olarak;
 - a) 5 Milyon TL' ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir)
 - b) 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş)
 - c) 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş), döner sermaye katkı payı alınacaktır.

İlan olunur.

NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya <https://kirsehir.csb.gov.tr/> internet adreslerinden öğrenilebilir.

İletişim Numarası: 0 386 612 20 06 Dahili No: 128

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZ MALLAR

| Sıra No | Mahalle/Köy | Ada | Parsel | Yüzölçüm M ² | Hazine hissesi (m ²) | İmar Durumu | Cinsi | Tahmini Bedel | Geçici Teminat TL | Satışın Dayanağı | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|-----------------|-----|--------|-------------------------|----------------------------------|-------------|------------|---------------|-------------------|------------------|--------------|-------------|
| 1 | Çanakpınar Köyü | 103 | 1 | 8000,92 | Tam | İmarsız | Ham Toprak | 40.004,60 | 12.001,38 | 2886/45 Maddesi | 18/12/2023 | 09:20 |
| 2 | Çanakpınar Köyü | 103 | 3 | 2.318,72 | Tam | İmarsız | Bağ | 11.593,60 | 3.478,08 | 2886/45 Maddesi | 18/12/2023 | 09:40 |
| 3 | Çanakpınar Köyü | 103 | 5 | 2.363,95 | Tam | İmarsız | Bağ | 11.819,75 | 3.545,93 | 2886/45 Maddesi | 18/12/2023 | 10:00 |
| 4 | Çanakpınar Köyü | 103 | 10 | 2.596,90 | Tam | İmarsız | Bağ | 12.984,50 | 3.895,35 | 2886/45 Maddesi | 18/12/2023 | 10:20 |
| 5 | Çanakpınar Köyü | 103 | 12 | 2.355,51 | Tam | İmarsız | Bağ | 11.777,55 | 3.533,27 | 2886/45 Maddesi | 18/12/2023 | 10:40 |
| 6 | Çanakpınar Köyü | 103 | 15 | 4.314,46 | Tam | İmarsız | Bağ | 21.572,30 | 6.471,69 | 2886/45 Maddesi | 18/12/2023 | 11:00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|-----|------|-----------|-----|---------|------------|------------|-----------|-----------------|------------|-------|
| 7 | Çanakpınar Köyü | 103 | 16 | 4.145,26 | Tam | İmarsız | Bağ | 20.726,30 | 6.217,89 | 2886/45 Maddesi | 18/12/2023 | 11:20 |
| 8 | Çanakpınar Köyü | 103 | 17 | 2.809,47 | Tam | İmarsız | Bağ | 14.047,35 | 4.214,21 | 2886/45 Maddesi | 18/12/2023 | 11:40 |
| 9 | Çanakpınar Köyü | 103 | 19 | 2.221,05 | Tam | İmarsız | Bağ | 11.105,05 | 3.331,58 | 2886/45 Maddesi | 18/12/2023 | 13:20 |
| 10 | Çanakpınar Köyü | 103 | 22 | 1.994,65 | Tam | İmarsız | Bağ | 9.973,25 | 2.991,98 | 2886/45 Maddesi | 18/12/2023 | 13:40 |
| 11 | Çanakpınar Köyü | 103 | 31 | 2.377,07 | Tam | İmarsız | Bağ | 11.885,35 | 3.565,61 | 2886/45 Maddesi | 18/12/2023 | 14:00 |
| 12 | Çanakpınar Köyü | 103 | 32 | 2.354,57 | Tam | İmarsız | Bağ | 11.772,85 | 3.531,86 | 2886/45 Maddesi | 18/12/2023 | 14:20 |
| 13 | Çanakpınar Köyü | 103 | 33 | 2.423,39 | Tam | İmarsız | Bağ | 12.116,95 | 3.635,09 | 2886/45 Maddesi | 18/12/2023 | 14:40 |
| 14 | Çanakpınar Köyü | 103 | 40 | 1.362,67 | Tam | İmarsız | Bağ | 6.813,35 | 2.044,01 | 2886/45 Maddesi | 18/12/2023 | 15:00 |
| 15 | Çanakpınar Köyü | 169 | 9 | 17.048,08 | Tam | İmarsız | Ham Toprak | 85.240,40 | 25.572,12 | 2886/45 Maddesi | 18/12/2023 | 15:20 |
| 16 | Çanakpınar Köyü | 103 | 9 | 1.333,58 | Tam | İmarsız | Bağ | 6.667,90 | 2.000,37 | 2886/45 Maddesi | 18/12/2023 | 15:40 |
| 17 | Çanakpınar Köyü | - | 522 | 511,47 | Tam | İmarsız | Arsa | 25.573,05 | 7.671,92 | 2886/45 Maddesi | 18/12/2023 | 16:00 |
| 18 | Çanakpınar Köyü | - | 523 | 277,39 | Tam | İmarsız | Arsa | 13.869,05 | 4.160,72 | 2886/45 Maddesi | 19/12/2023 | 09:20 |
| 19 | Çanakpınar Köyü | - | 525 | 400,35 | Tam | İmarsız | Arsa | 16.014,00 | 4.804,20 | 2886/45 Maddesi | 19/12/2023 | 09:40 |
| 20 | Çanakpınar Köyü | - | 526 | 792,68 | Tam | İmarsız | Arsa | 31.707,02 | 9.512,11 | 2886/45 Maddesi | 19/12/2023 | 10:00 |
| 21 | Çanakpınar Köyü | - | 527 | 200,60 | Tam | İmarsız | Arsa | 7.021,00 | 2.106,30 | 2886/45 Maddesi | 19/12/2023 | 10:20 |
| 22 | Çanakpınar Köyü | - | 528 | 184,53 | Tam | İmarsız | Arsa | 6.458,55 | 1.937,57 | 2886/45 Maddesi | 19/12/2023 | 10:40 |
| 23 | Çanakpınar Köyü | - | 529 | 1.355,85 | Tam | İmarsız | Arsa | 47.454,75 | 14.236,43 | 2886/45 Maddesi | 19/12/2023 | 11:00 |
| 24 | Çanakpınar Köyü | - | 530 | 183,50 | Tam | İmarsız | Arsa | 7.340,00 | 2.202,00 | 2886/45 Maddesi | 19/12/2023 | 11:20 |
| 25 | Çanakpınar Köyü | 104 | 1 | 5.093,33 | Tam | İmarsız | Ham Toprak | 254.666,05 | 76.399,82 | 2886/45 Maddesi | 19/12/2023 | 11:40 |
| 26 | Çanakpınar Köyü | 104 | 30 | 1.360,55 | Tam | İmarsız | Ham Toprak | 68.027,05 | 20.408,12 | 2886/45 Maddesi | 19/12/2023 | 13:20 |
| 27 | Çanakpınar Köyü | 119 | 5 | 1.148,36 | Tam | İmarsız | Ham toprak | 57.418,00 | 17.225,40 | 2886/45 Maddesi | 19/12/2023 | 13:40 |
| 28 | Çanakpınar Köyü | 158 | 1 | 205,73 | Tam | İmarsız | Ham Toprak | 7.200,55 | 2.160,17 | 2886/45 Maddesi | 19/12/2023 | 14:00 |
| 29 | Çopraşık Köyü | 129 | 417 | 1.251,89 | Tam | İmarsız | Tarla | 56.000,00 | 16.800,00 | 2886/45 Maddesi | 19/12/2023 | 14:20 |
| 30 | Demirli Köyü | 106 | 404 | 7.267,88 | Tam | İmarsız | Tarla | 29.100,00 | 8.730,00 | 2886/45 Maddesi | 19/12/2023 | 14:40 |
| 31 | Demirli Köyü | 119 | 43 | 13.327,56 | Tam | İmarsız | Tarla | 53.400,00 | 16.020,00 | 2886/45 Maddesi | 19/12/2023 | 15:00 |
| 32 | Demirli Köyü | - | 1226 | 306,68 | Tam | İmarsız | Arsa | 12.300,00 | 3.690,00 | 2886/45 Maddesi | 19/12/2023 | 15:20 |
| 33 | Demirli Köyü | 101 | 60 | 1.246,55 | Tam | İmarsız | Ham Toprak | 62.400,00 | 18.720,00 | 2886/45 Maddesi | 19/12/2023 | 15:40 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-----|-----|----------|-----|---------|------------|------------|-----------|-----------------|------------|-------|
| 34 | Gölcük Köyü | 138 | 137 | 1.878,86 | Tam | İmarsız | Arsa | 70.000,00 | 21.000,00 | 2886/45 Maddesi | 19/ | 16:00 |
| 35 | Mahmutlu Köyü | 115 | 212 | 144,14 | Tam | İmarsız | Arsa | 8.000,00 | 2.400,00 | 2886/45 Maddesi | 20/12/2023 | 09:20 |
| 36 | Mahmutlu Köyü | 118 | 3 | 420,03 | Tam | İmarsız | Ham Toprak | 23.000,00 | 6.900,00 | 2886/45 Maddesi | 20/12/2023 | 09:40 |
| 37 | Mahmutlu Köyü | 119 | 5 | 633,40 | Tam | İmarsız | Ham Toprak | 37.500,00 | 11.250,00 | 2886/45 Maddesi | 20/12/2023 | 10:00 |
| 38 | Pöhrenk | 112 | 2 | 2.068,84 | Tam | İmarsız | Ham Toprak | 143.200,00 | 42.960,00 | 2886/45 Maddesi | 20/12/2023 | 10:20 |
| 39 | Pöhrenk Köyü | - | 698 | 3.352,79 | Tam | İmarsız | Arsa | 257.100,00 | 77.130,00 | 2886/45 Maddesi | 20/12/2023 | 10:40 |
| 40 | Pöhrenk | 132 | 3 | 116,45 | Tam | İmarsız | Ham Toprak | 7.000,00 | 2.100,00 | 2886/45 Maddesi | 20/12/2023 | 11:00 |
| 41 | Şahinoğlu Köyü | 144 | 12 | 1.409,05 | Tam | İmarsız | Arsa | 70.500,00 | 21.150,00 | 2886/45 Maddesi | 20/12/2023 | 11:20 |
| 42 | Yalnızığaç Köyü | 142 | 3 | 835,68 | Tam | İmarsız | Ham Toprak | 62.700,00 | 18.810,00 | 2886/45 Maddesi | 20/12/2023 | 11:40 |
| 43 | Yukarıhacıahmet li Köyü | 134 | 93 | 279,57 | Tam | İmarsız | Ham Toprak | 13.978,05 | 4.193,42 | 2886/45 Maddesi | 20/12/2023 | 13:20 |
| 44 | Yukarıhacıahmet li Köyü | 134 | 94 | 460,62 | Tam | İmarsız | Ham Toprak | 23.031,00 | 6.909,30 | 2886/45 Maddesi | 20/12/2023 | 13:40 |
| 45 | Yukarıhacıahmet li Köyü | 144 | 1 | 2.054,97 | Tam | İmarsız | Ham Toprak | 82.198,08 | 24.659,42 | 2886/45 Maddesi | 20/12/2023 | 14:00 |
| 46 | Yukarıhacıahmet li Köyü | 144 | 2 | 2.054,77 | Tam | İmarsız | Ham Toprak | 82.190,08 | 24.657,02 | 2886/45 Maddesi | 20/12/2023 | 14:20 |
| 47 | Yukarıhacıahmet li Köyü | 144 | 3 | 2.004,11 | Tam | İmarsız | Ham Toprak | 100.205,05 | 30.061,52 | 2886/45 Maddesi | 20/12/2023 | 14:40 |
| 48 | Yukarıhacıahmet li Köyü | 145 | 1 | 1.485,12 | Tam | İmarsız | Ham Toprak | 59.404,08 | 17.821,22 | 2886/45 Maddesi | 20/12/2023 | 15:00 |
| 49 | Yukarıhacıahmet li Köyü | 145 | 2 | 1.486,90 | Tam | İmarsız | Ham Toprak | 59.476,00 | 17.842,80 | 2886/45 Maddesi | 20/12/2023 | 15:20 |